

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL GOBERNADOR  
JUNTA DE PLANIFICACION  
SANTURCE, PUERTO RICO

RESOLUCION JPI 4-10-94

INTERPRETANDO DISPOSICIONES DE LA SUBSECCION 99.05  
-EXCEPCIONES- USOS A CONSIDERARSE POR ARPE,  
INCISO 9, DEL REGLAMENTO DE  
ZONIFICACION DE PUERTO RICO  
(REGLAMENTO DE PLANIFICACION NUM. 4)

La Asociación de Residentes de Ocean Park, mediante comunicación del 24 de septiembre de 1992, planteó a la Junta de Planificación sus preocupaciones sobre la concesión de permisos para la operación de hospederías con servicios de restaurantes y licencias para el expendio de bebidas alcohólicas en Distritos RT-3 y RT-4, lo que ha ocasionado que dichas hospederías permanezcan abiertas como restaurantes y barras a todas horas. Solicita, además, que la Junta interprete, aclare o enmiende ciertas disposiciones de la Subsección 99.05, Inciso 9 del Reglamento de Zonificación de Puerto Rico (Reglamento de Planificación Núm. 4) relacionadas con las condiciones que deberá cumplir este tipo de uso para poder establecerse en distritos residenciales.

A tenor con los planteamientos presentados por la Asociación de Residentes de Ocean Park y luego de haber evaluado la referida Subsección y los comentarios recibidos de la Compañía de Turismo de Puerto Rico, la Junta de Planificación interpreta las disposiciones del Reglamento de Zonificación de la siguiente manera:

1. Los permisos otorgados por la Administración de Reglamentos y Permisos para la operación de hospederías u hospedajes deberán establecer claramente los usos autorizados y las limitaciones establecidas en el Reglamento para su operación.

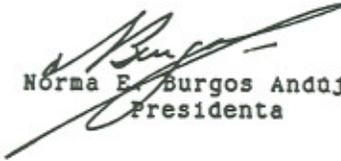


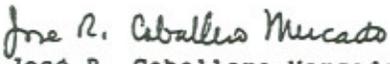
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL GOBERNADOR  
JUNTA DE PLANIFICACION

2. En Distritos RT-1, RT-2, RT-3, RT-4 Y RT-5 las hospederías podrán servir, de así autorizarse, comidas y bebidas alcohólicas solamente a huéspedes y sus invitados, quienes deberán estar acompañados en todo momento por el huésped; y sujeto a las demás condiciones que se establecen en el Inciso 9-g de la referida Subsección.
3. En las hospederías el comedor tendrá un máximo de acomodo, en sillas y mesas, igual a una mesa por habitación y cuatro sillas por mesa.

La Junta se reafirma, además, en que la operación de estos usos estará sujeta a que el dueño o administrador de la hospedería u hospedaje o la persona en quien se delegue, siempre que no sea un huésped, deberá residir en la vivienda que forma parte de ésta.

Adoptada en San Juan, Puerto Rico, hoy 1 de diciembre de 1993.

  
Norma E. Burgos Andújar  
Presidenta

  
José R. Caballero Mercado  
Miembro Asociado

  
William Figueroa Rodríguez  
Miembro Asociado

Certifico adoptada hoy 1 de diciembre de 1993.

  
Luis Prias Taboas  
Secretario



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL GOBERNADOR  
JUNTA DE PLANIFICACION